

**ZAWIADOMIENIE**

Zgodnie z art. 61§4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) zawiadamiam o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za przejęcie na rzecz Miasta i Gminy Skoki nieruchomości przeznaczony na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Sława Wielkopolska - Szczodrochowo”.

Niżej wymieniona nieruchomość z dniem ostateczności Decyzji Starosty Wągrowieckiego: nr 3/2023 znak GN.6740.4.2023.GN1 z dnia 23.06.2023r. tj. **z dniem 21.07.2023r., stała się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Skoki.**

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu (zgodnie z aktualnymi danymi z rejestru gruntów)
Jednostka ewidencyjna: <b>Skoki obszar wiejski</b> Obręb ewidencyjny: <b>302805_5.0024 Szczodrochowo</b>		
1	<b>nr 17/5, nr 17/6, nr 17/7</b>	PO1B/00047044/1

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością właściwych jednostek samorządu, z dniem w który decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, że odszkodowanie o którym mowa w art. 12 ust. 4 ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona rzeczoznawca majątkowy powołany przez Starostę Wągrowieckiego, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 12 ust. 4f odszkodowanie za wywłaszczone nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Jak wynika z bazy PESEL właściciel nieruchomości nie żyje. Niniejsze zawiadomienie zatem skierowane jest do osób, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości i które udokumentują te prawa na piśmie przedkładając organowi prowadzącemu sprawę, stosowne dowody na ich istnienie, **w terminie 7 dni od daty publicznego ogłoszenia.** Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do wymienionych w tabeli nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. W toku prowadzonego postępowania nieruchomość została uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie

prawnym. Postępowanie odszkodowawcze przy braku osób, które zgłoszą w wyznaczonym terminie swoje prawa do nieruchomości, będzie prowadzone bez udziału stron, a ustalone w jego wyniku odszkodowanie zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przy czym przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W myśl art. 18 ust. 1c i ust. 1d, jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4 *ustawy* lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych (...) wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

Strony mają prawo składania wniosków, uzupełniania materiału dowodowego oraz przeglądania akt sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 15, Punkt Obsługi Interesanta przy wejściu głównym do Starostwa, w godzinach pracy Starostwa, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.

Na podstawie art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniechania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 13 w związku z art. 114 kpa informuję, że charakter sprawy pozwala na zawarcie ugody przed organem administracji publicznej.

Jednocześnie na podstawie art. 36§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zmianami) zawiadamiam, że z uwagi na czasochłonne czynności postępowania administracyjnego, w szczególności na konieczność sporządzenia wyceny nieruchomości, termin załatwienia sprawy przedłużony został **do dnia 29 grudnia 2023 r.**, co nie oznacza, że sprawa nie zostanie załatwiona w terminie wcześniejszym.

**Pouczenie:** Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Wielkopolskiego jeżeli sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność) lub jeśli postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika w aktach
2. a/a

---

Sprawę prowadzi: Anna Bosacka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 6, tel. (067) 26-80-545,  
nieruchomosci@wagrowiec.pl