

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość gruntową, położoną w Wągrowcu przy ul. Jankowskiej, oznaczoną ewidencyjnie jako: obręb Wągrowiec, arkusz mapy 43, działka nr 3383/1 o pow. 0.5138 ha, zapisaną w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych pod nr KW 19052, na rzecz jej użytkownika wieczystego – Pana Zenona Flejter, zam. w Jadownikach Rycerskich 41A, 88-400 Żnin. Powyższa księga nie posiada żadnych obciążeń.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Wągrowcu przy ul. Jankowskiej. Ulica Jankowska jest o nawierzchni utwardzonej z ciągami podstawowych mediów – uzbrojenie pełne w ulicy. Lokalizacja ogólna – przeciętna. Teren leży w południowo-wschodniej części miasta, w otoczeniu głównie terenów o przeznaczeniu produkcyjno-przemysłowym. Kształt działki niekorzystny- zbliżony do trójkąta. Działka nie jest zabudowana i stanowi plac składowy z suwnicą ramową.

Działka nr 1525/5 o pow. 0.00,83 ha nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze sposobem użytkowania grunty są o przeznaczeniu przemysłowo - produkcyjnym.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 5 października 2009r. przez p. Marka Sewkowskiego - rzeczoznawcę majątkowego.

Dokonana wycena uwzględnia założenia wynikające z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zgodnie z którymi na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości określona została na kwotę 187.434,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 115.872,00 zł. Zatem cena sprzedaży uwzględniająca powyższe zastrzeżenia wyniesie 71.562,00 zł (cena netto).

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej rozpoczyna się dnia 15.01.2010r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 26.02.2010r.

Wykaz wywieszono dnia 15.01.2010r.

Wykaz zdjęto dnia 2010r.