

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec
AB.6740.486.2022
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 29 maja 2023r.

DECYZJA NR 178/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn.zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.2000 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2022r. (korekta wniosku 30.12.2022r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno –budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.
Toniszewo 31, 62-104 Pawłowo Żońskie

obejmujące:

budowę boksów magazynowych oraz ścian oddzielenia przeciwpożarowego na działce nr 126/1 - obręb ewid. (302807.2_0031) Toniszewo na terenie Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych w Toniszewie zlokalizowanego na działkach nr ewid. 126/1, 125/1 i 124/1 - obręb ewid. (302807.2_0031) Toniszewo i na działce nr 9 - obręb ewid. (302807.2_0009) Kopaszyn gmina Wągrowiec

funkcja zabudowy: teren infrastruktury technicznej gospodarowania odpadami
rodzaj zabudowy: budowa boksów magazynowych oraz ścian oddzielenia przeciwpożarowego

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Dorota Duda- upr. bud. nr ewid. 06/05/DOIA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS - 1059,

mgr inż. Maciej Stor - upr. bud. nr ewidencyjny 229/DOŚ/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0030/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej zgodnie z §2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowywynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2022r. (korekta wniosku 30.12.2022r.) Pani Ewa Grodzka pełnomocnik Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Toniszewie złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie boksów magazynowych oraz ścian oddzielenia przeciwpożarowego na terenie Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych w Toniszewie zlokalizowanego na działkach nr ewid. 126/1, 125/1 i 124/1 - obręb ewid. Toniszewo(302807.2_0031) i działce nr 9 - obręb ewid. Kopaszyn (302807.2_0009) gmina Wągrowiec.

Złożony wniosek wraz z uzupełnieniami zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno –budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach w lutym 2022r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 30.12.2022r.,
- ostateczną decyzję wydaną przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak OŚM.6220.25.2022.OŚ2 z dnia 11.04.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami Starosta Wągrowiecki postanowieniem, z dnia 12.01.2023r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 10.05.2023r. Inwestor dokonał w/w uzupełnień.

Zawiadomieniem z dnia 12.05.2023r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 22.05.2023r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany

jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany:

- jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Nowe, Toniszewo, Kopaszyn” uchwalonego uchwałą nr XVI/124/2015 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 09.11.2015r.
- jest zgodny z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Wągrowiec, znak OŚM.6220.25.2022.OŚ2 z dnia 11.04.2023r..
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
- został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 155,00 zł w dniu 19.12.2022r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu- Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu nr 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142) o opłacie skarbowej.

z up. Starosty

Dariusz Przesławski

Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.
Toniszewo 31, 62-104 Pawłowo Żońskie
2. Pani Ewa Grodzka
- pełnomocnik Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych w Toniszewie
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno –budowlanego

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno -budowlanego
- Wójt Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno -budowlanego
- www.wagrowiec.pl – B.I.P.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie) XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).