

Rady Powiatu Wągrowieckiego

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości stanowiącej działkę numer 1439/3, stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego na własność działki numer 2421/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wągrowiec.

Na podstawie art. 12 pkt 11 z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 1526 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 3715 ze zmianami) Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę numer 1439/3, położonej w Wągrowcu, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW numer PO1B/00019472/5 na prawo własności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2421/2, o powierzchni 1,0046 ha, położonej w Wągrowcu, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW numer PO1B/00050406/1.

§2. Działka numer 2421/2 przeznaczona ma być pod planowane zamierzenie inwestycyjne: tj. budowę paneli fotowoltaicznych do zapewnienia energii elektrycznej dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Powstańców Wielkopolskich w Wągrowcu.

§3. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Powiatem Wągrowieckim, a Gminą Miejską Wągrowiec, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§4. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych nieruchomości.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Wągrowieckiego

Małgorzata Osuch

Uzasadnienie

Działka numer 2421/2, o powierzchni 1,0046 ha, położona w Wągrowcu, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. numer PO1B/00050406/1 przeznaczona ma być pod planowane zamierzenie inwestycyjne: tj. budowę paneli fotowoltaicznych do zapewnienia energii elektrycznej dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Powstańców Wielkopolskich w Wągrowcu.

Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1439/3, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. numer PO1B/00019472/5 położona jest w Wągrowcu i stanowi część Promenady nad Jeziorem Durowskim. Poprzez nabycie praw do całej nieruchomości Gmina Miejska Wągrowiec będzie mogła uregulować linię brzegową jeziora i prowadzić dalsze inwestycje na przedmiotowym ciągu komunikacyjnym.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem między innymi zamiany. Ponadto, zgodnie z art. 14 ust. 3 powyższej ustawy, mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym dokonanie zamiany uważa się za zasadne, a podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Wągrowieckiego

Małgorzata Osuch