

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec
AB.6740.23.2022
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 21 lutego 2022r.

DECYZJA NR 58 / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2022r. (korekta wniosku 24.01.2022r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Gmina Damasławek
ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek

obejmujące:

**„ rozbudowę kanalizacji sanitarnej w gminie Damasławek - rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turza”,
na działkach nr ewid.: 28, 29/1, 29/4, 33, 35, 36, 37/3, 39, 41/4, 41/7, 41/9, 41/10, 41/11, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 96, 99, 101, 106/1, 110/1, 119/1, 119/2, 120, 131/1, 131/2, 131/4, 131/5, 131/6, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 134/4, 135/2, 136/2, 137/4, 138/2, 140/2, 141/2, 142/4, 142/5, 143, 144/2, 146, 148, 149/4, 150, 190/2, 191, 196, 235, 240, 241, 242, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/2, 274, obręb ewid. Turza, gmina Damasławek,**

autorzy projektu: Piotr Kledzik - nr ewid. WKP /0269/POOS/04 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2126/01, mgr inż. Cezary Świst - upr. bud. nr ewid. WKP /0283/PWOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu znak Po-WA.5183.10178.2.2021 z dnia 25.10.2021r. „ Inwestor na 45 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych winien złożyć do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o pozwolenie

na wykonywanie prac archeologicznych podczas w/w inwestycji, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie zgodnie z art.36 ust.1, pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. z 2021, poz. 710 ze zm.)” dla działek nr ewid. 33 i 29/1, obręb ewid. Turza, gmina Damasławek,

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia.
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowywynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2022r. (korekta wniosku 24.01.2022r.) Gmina Damasławek złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na „ Rozbudowie kanalizacji sanitarnej w gminie Damasławek - rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turza”, na działkach nr ewid.: 28, 29/1, 29/4, 33, 35, 36, 37/3, 39, 41/4, 41/7, 41/9, 41/10, 41/11, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 96, 99, 101, 106/1, 110/1, 119/1, 119/2, 120, 131/1, 131/2, 131/4, 131/5, 131/6, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 134/4, 135/2, 136/2, 137/4, 138/2, 140/2, 141/2, 142/4, 142/5, 143, 144/2, 146, 148, 149/4, 150, 190/2, 191, 196, 235, 240, 241, 242, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/2, 274, obręb ewid. Turza, gmina Damasławek.

Złożony wniosek zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach na dzień 14.01.2022r.,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 19.01.2022r.,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6733.4.2021 z dnia 09.12.2021r.,
- ostateczną decyzję nr 5/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6220.5.2021 z dnia 20.07.2021r.

Zawiadomieniem z dnia 20.01.2022 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 03.02.2022r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi

materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:

- jest zgodny z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6733.4.2021 z dnia 09.12.2021r.,
- jest zgodny z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6220.5.2021 z dnia 20.07.2021r.,
- jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/130/12 Rady Gminy Damasławek z dnia 15.06.2012r.,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
- został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Damasławek
ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego
2. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Gnieźnieńska 53, 62-100 Wągrowiec (ePUAP)

Strony postępowania administracyjnego

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego
- Wójt Gminy Damasławek
ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek
- Wielkopolski Wojewódzki konserwator Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego
- www.wagrowiec.pl – B.I.P.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).