

**STAROSTA WĄGROWIECKI**  
**ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec**  
AB.6740.209.2022  
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 18 lipca 2022r.

### **DECYZJA NR 258/ 22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.2351 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.05.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**PVE 100 Sp. z o.o.**  
**ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz**

**obejmujące:**

**budowę trzech z czterech etapów elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą:**

- etap I – „Kopaszyn 1”**
- etap II – „Kopaszyn 2”,**
- etap III – „Kopaszyn 3”.**

**na części działki nr ewid. 49/19 - obręb ewid. ( 302807\_2.0009) Kopaszyn, gmina Wągrowiec**

funkcja zabudowy: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

rodzaj zabudowy: budowa farmy fotowoltaicznej : etap I – „Kopaszyn 1”, etap II – „Kopaszyn 2”, etap III – „Kopaszyn 3

autorzy projektu:

mgr inż. Paweł Poryzała - upr. bud. nr ewidencyjny SWK/0112/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0154/16,  
dr hab. inż. Magdalena Dobiszewska - upr. bud. nr ewidencyjny WRR-I-7131-21/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0350/04,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót ,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności:

- w przypadku stwierdzenia, iż przedmiotowy teren jest zdrenowany Inwestor jest zobowiązany do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych ( sieci drenarskiej) oraz usunięcia szkód systemu melioracyjnego, powstałych podczas prac ziemnych,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
  - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. ( Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz.1554 ) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 23.05.2022r. PVE 100 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie trzech z czterech etapów elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- etap I – „Kopaszyn 1”
- etap II – „Kopaszyn 2”,
- etap III – „Kopaszyn 3”

na części działki nr ewid. 49/19 - obręb ewid. ( 302807\_2.0009) Kopaszyn, gmina Wągrowiec.

Złożony wniosek zawierał:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany sporządzone w 3 egzemplarzach w marcu 2022r.
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 07.04.2022r.,
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6730.177.2020.BD z dnia 28.12.2020r.,
- ostateczną decyzję wydaną przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak OŚM.6220.6.2020.OŚ z dnia 21.08.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach,

Zawiadomieniem z dnia 13.06.2022r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tegoż Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 30.06.2022r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi

materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany:

- jest zgodny z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydaną przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6730.177.2020.BD z dnia 28.12.2020r. w tym z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w w/w decyzji i obejmującymi wielkość powierzchni zabudowy, linie zabudowy, maksymalny obszar podlegający przekształceniu, maksymalną wysokość zespołu paneli, maksymalną moc docelową farmy, maksymalną powierzchnię pojedynczej stacji transformatorowej, geometrię dachu stacji transformatorowej,
- jest zgodny z ostateczną decyzją wydaną przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak OŚM.6220.6.2020.OŚ z dnia 21.08.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym w zakresie warunków i wymagań określonych w pkt. II,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
- został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 155 zł dnia 07.04.2022r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu- Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu nr 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) o opłacie skarbowej.

#### **Otrzymują (strony postępowania) :**

1. PVE 100 Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz  
adres do korespondencji: Lisi Ogon, ul. Bydgoska 20, 86-065 Łochowo  
wraz 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego
2. Gmina Wągrowiec – ePUAP

*pozostałe strony postępowania administracyjnego*

3. Pani Teresa Gaudyn
4. Pan Robert Bartczak
5. Pani Wioleta Bartczak
6. Pan Tadeusz Kuśnierz
7. Pani Danuta Kuśnierz
8. Pani Dobrzyńska Teresa
9. Pan Dawid Duszejko
10. Pani Elżbieta Brudz
11. Pani Joanna Gramza
12. Pan Paweł Domagalski
13. Pan Tomasz Dorsz
14. Pani Małgorzata Dorsz
15. Pan Krzysztof Plewa
16. Pan Ryszard Kozikowski
17. Pani Ewa Kozikowska
18. Pan Dawid Koza
19. Pani Małgorzata Koza
20. Pan Szymon Marczyński
21. Pan Marek Grzywnowicz
22. Pani Joanna Grzywnowicz
23. Pan Artur Figiński
24. Pani Małgorzata Plewa
25. Pan Stanisław Szyszkowski
26. Pani Urszula Szyszkowska
27. Pan Piotr Stachowiak
28. Pani Julita Stachowiak
29. Pan Marcin Paszkiet
30. Pani Ewelina Pilachowska
31. Pan Bartosz Dolata
32. Pan Cezary Szczech
33. Pan Rafał Szymański
34. Pani Aneta Szymańska
35. Pani Izabela Piosik
36. Pan Mirosław Pilachowski

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu  
wraz 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego
- Wójt Gminy Wągrowiec  
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- a/a wraz 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanego
- [www.wagrowiec.pl](http://www.wagrowiec.pl) – B.I.P.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



