

Wągrowiec, 27 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego przeznaczają do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 35,6 m² (trzy pomieszczenia o powierzchniach: 14,2 m²; 8,7 m²; 12,7 m²) wraz z holem, przedsiionkiem i sanitariatem, znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr działki 541/3 o powierzchni 0,5098 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 53, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00038391/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wągrowieckiego.

Lokal jest przeznaczony do oddania w najem pod działalność ubezpieczeniową.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat, tj. od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 28 lutego 2026 r.

Wysokość czynszu wynosi 17,85 zł brutto za 1 m².

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do roku poprzedzającego) podawany w komunikacie Prezesa GUS. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona o wskaźnik, o którym mowa wyżej, będzie obowiązywała Najemcę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowany zostanie komunikat Prezesa GUS. Najemca będzie zobowiązany również do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z przedmiotu najmu.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na rzecz niniejszego podmiotu: Łukasz Lewandowicz Agencja Ubezpieczeniowa, Działalność Usługowa, ul. Jeżyka 6/22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661774995, REGON: 300084157.

Wykaz wywieszono dnia 27 stycznia 2023 r.

Wykaz zdjęto dnia lutego 2023 r.