

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec
AB.6740.215.2023
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 17 lipca 2023r.

DECYZJA NR 237 / 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.06.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Damasławek
ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek

obejmujące:

**budowę drogi do gruntów rolnych w miejscowości Dąbrowa,
na działkach nr ewid. 101, 129, 148/2, 165, obręb ewid. (302802_2.0004) Dąbrowa,
gmina Damasławek**

autor projektu: mgr inż. Robert Salomon - upr. bud. nr ewid. WKP/0235/POOD/06 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0119/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
 - b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prowadzenia prac budowlanych Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

– Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 20.06.2023r. Gmina Damasławek złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę drogi do gruntów rolnych w miejscowości Dąbrowa, na działkach nr ewid. 101, 129, 148/2, 165, obręb ewid. (302802_2.0004) Dąbrowa, gmina Damasławek.

Złożony wniosek zawiera:

- a) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach w grudniu 2022 r.,
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 20.06.2023r.,
- c) ostateczną decyzję nr 4/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6733.1.2023 z dnia 26.05.2023 r.,
- d) ostateczną decyzję nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6220.6.2022 z 02.09.2022r.,
- e) ostateczną decyzję nr 1/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach zmieniającą decyzję nr 3/2022 z 2 września 2022r. Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6220.6.2022 z 08.02.2023r.

Zawiadomieniem z dnia 30.06.2023 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 12.07.2023r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

- a) jest zgodny z zapisami decyzji nr 4/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6733.1.2023 z dnia 26.05.2023 r.,
- b) jest zgodny z zapisami decyzji nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6220.6.2022 z 02.09.2022r. i decyzji nr 1/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach zmieniającą decyzję nr 3/2022 z 2 września 2022r. Wójta Gminy Damasławek, znak PP.6220.6.2022 z 08.02.2023r.
- c) projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,

- d) został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- e) jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Damasławek
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 53, 62-100 Wągrowiec

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
- Wójt Gminy Damasławek
ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek
- aa wraz z 1 egz. zatwierdzonego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).