

Wągrowiec, 29 marca 2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego przeznaczają do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy o powierzchni 17,09 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr działki 534/3 o powierzchni 0,2957 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 55, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00038032/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wągrowieckiego. Lokal jest przeznaczony do oddania w najem pod działalność administracyjno-biurową.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 maja 2027 r.

Wysokość czynszu wynosi 19,88 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do roku poprzedzającego) podawany w komunikacie Prezesa GUS. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona o wskaźnik, o którym mowa wyżej, będzie obowiązywała Najemcę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowany zostanie komunikat Prezesa GUS.

Najemca będzie zobowiązany również do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z przedmiotu najmu.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na rzecz niniejszego podmiotu: Spółdzielnia Socjalna „Wspólny Sukces”, ul. Janowiecka 8, 62-100 Wągrowiec, NIP 7661992114, REGON 302613619

Wykaz wywieszono dnia 29 marca 2024 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... kwietnia 2024 r.