

Wągrowiec, 29 marzec 2024 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego przeznaczają do oddania w najem w trybie bezprzetargowym pomieszczenie o powierzchni 4,25 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr działki 541/3 o powierzchni 0,5098 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 53, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00038391/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wągrowieckiego.

Pomieszczenie będzie przeznaczone potrzeby zaplecza technicznego do prowadzonej działalności w zakresie świadczenia usług stomatologicznych.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od dnia 1 maja 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2027 r.

Wysokość czynszu wynosi 7,97 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do roku poprzedzającego) podawany w komunikacie Prezesa GUS. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona o wskaźnik, o którym mowa wyżej, będzie obowiązywała Najemców od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowany zostanie komunikat Prezesa GUS. Najemcy będą zobowiązani również do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z przedmiotu najmu.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na rzecz niniejszych podmiotów:

1. Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna Goel Arun,  
ul. Za Bramą 5, 62-095 Murowana Goślina, NIP: 7771354254, REGON 630420680.
2. Marcin Żurowski Prywatny Specjalistyczny Gabinet Stomatologiczny, Kicin,  
ul. Pod Lasem, nr 10, 62-004 Czerwonak, NIP: 9720239171, REGON: 570266067

Wykaz wywieszono dnia 29 marca 2024 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... kwietnia 2024 r.