

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu

ul. Gnieźnińska 53, 62 – 100 Wągrowiec

Komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie jesienno - zimowym 2025/2026

Szanowni Państwo!

Zwracam szczególną uwagę, że w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych spowodowanych intensywnymi opadami śniegu czy zlodowaceniami dachów, do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych należy usuwanie nadmiaru śniegu lub lodu z dachów. Zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.), w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku i nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku poprzez m.in. kontrolę grubości pokrywy śnieżnej czy lodu zalegających na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu lub lodu z dachu.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, jakie mogą być konsekwencją zalegającego na dachach obiektów budowlanych śniegu czy też lodu, zwracam się do wszystkich zobowiązanych w razie zaistnienia ww. zjawisk o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisu.

Jednocześnie przypominam właścicielom, zarządom oraz użytkownikom wszystkich obiektów budowlanych o obowiązku ich użytkowania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami bezpieczeństwa oraz utrzymywania w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1-7 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.). W szczególności w związku z powrotem i podłączeniem urządzeń grzewczych na paliwa stałe do przewodów kominowych, które już tych urządzeń nie obsługiwały, zwracam uwagę na:



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu

ul. Gnieźnińska 53, 62 – 100 Wągrowiec

- konieczność wykonania tych podłączeń zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,
- obowiązek kontroli i czyszczenia przewodów kominowych oraz użytkowanie tylko sprawnych urządzeń grzewczych i zapewnienie wymaganego dopływu powietrza do spalania oraz prawidłowej wentylacji pomieszczeń.

Nieprawidłowa eksploatacja instalacji grzewczej oraz przewodów kominowych grozić może nie tylko pożarem ale także zatruciem tlenkiem węgla (czadem).

Przepisy karne:

Zgodnie z art. 91 a Prawa budowlanego: kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Stosownie do art. 93 pkt. 8 Prawa budowlanego: Kto nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1-4a Prawa budowlanego tj. nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wągrowcu**

mgr inż. Magdalena Szpekcińska

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu

ul. Gnieźnieńska 53, 62 – 100 Wągrowiec
